

<b>KARTA OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA</b>		
Nazwa modułu/przedmiotu <b>Przedmiot obieralny II</b>		Kod <b>1010102131010110315</b>
Kierunek studiów <b>Budownictwo II stopień</b>	Profil kształcenia (ogólnoakademicki, praktyczny) <b>(brak)</b>	Rok / Semestr <b>2 / 3</b>
Ścieżka obieralności/specjalność <b>Technologia i organizacja budownictwa</b>	Przedmiot oferowany w języku: <b>polski</b>	Kurs (obligatoryjny/obieralny) <b>obligatoryjny</b>
Stopień studiów: <b>II stopień</b>	Forma studiów (stacjonarna/niestacjonarna) <b>stacjonarna</b>	
Godziny Wykłady: <b>1</b> Ćwiczenia: - Laboratoria: - Projekty/seminaria: -		Liczba punktów <b>1</b>
Status przedmiotu w programie studiów (podstawowy, kierunkowy, inny) <b>(brak)</b>		(ogólnouczelniany, z innego kierunku) <b>(brak)</b>
Obszar(y) kształcenia i dziedzina(y) nauki i sztuki <b>nauki techniczne</b>		Podział ECTS (liczba i %) <b>1 100%</b>
<b>Odpowiedzialny za przedmiot / wykładowca:</b>		
<p>dr inż. Tomasz Thiel                      email: tomasz.thiel@put.poznan.pl                      tel. 61 665 2474                      Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska                      ul. Piotrowo 5, 60-965 Poznań</p>		
<b>Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych:</b>		
1	<b>Wiedza:</b>	Student zna podstawy budownictwa i fizyki budowli, zna zagadnienia dotyczące remontów i modernizacji budynków, posiada wiedzę nt. wskaźników oceny efektywności inwestycji na poziomie 6 KRK
2	<b>Umiejętności:</b>	Student potrafi ocenić stan techniczny budynku. Potrafi zebrać wszystkie informacje dotyczące budynku (techniczne, eksploatacyjne, ekonomiczne i prawne). Potrafi obliczyć wartości wybranych wskaźników oceny efektywności inwestycji na poziomie 6 KRK
3	<b>Kompetencje społeczne</b>	Student rozumie, że konieczna jest współpraca z różnymi podmiotami (właściciele, obsługa prawna, usługodawcy - różne obszary, projektanci, architekci, urbaniści, instytucje finansowe) oraz że jednocześnie należy uwzględniać aspekty: techniczny, ekonomiczny, środowiskowy oraz społeczny na poziomie 6 KRK
<b>Cel przedmiotu:</b>		
Uzyskanie wiedzy dotyczącej podstaw zarządzania obiektami budowlanymi. Poznanie wybranych zagadnień dotyczących eksploatacji i utrzymania budynków. Poznanie postępowania na etapie przygotowania planu zarządzania budynkiem.		
<b>Efekty kształcenia i odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia</b>		
<b>Wiedza:</b>		
1. Student zna jaki powinien być zakres wiedzy dotyczącej zarządzania obiektem - nieruchomością ? budynkiem oraz funkcje i rolę zarządcy - [K_W19] 2. Student zna zagadnienie utrzymania i wyposażenia budynku oraz urządzeń znajdujących się w budynku - [K_W13, K_W16, K_W19] 3. Student zna zakres działań w ramach Facility Management - [K_W19]		
<b>Umiejętności:</b>		
1. Student potrafi określić rodzaje i strukturę kosztów oraz przychodów na etapie eksploatacji budynku - [K_U10] 2. Student potrafi wykonać bieżącą analizę finansową dla potrzeb eksploatacji budynku - [K_U10] 3. Student potrafi przygotować wybrane elementy planu zarządzania nieruchomością - budynkiem - [K_U05, K_U10, K_U12, K_U13]		
<b>Kompetencje społeczne:</b>		
1. Student potrafi sformułować opinię na temat eksploatacji budynku oraz struktury kosztów i przychodów w ramach eksploatacji budynku - [K_K01, K_K03, K_K04, K_K07, K_K11] 2. Student rozumie jakie znaczenie ma współpraca z wszystkimi podmiotami występującymi w procesie eksploatacji budynku - [K_K06, K_K08, K_K09, K_K11] 3. Student wie na czym polega jednoczesne uwzględnienie aspektu technicznego, ekonomicznego, środowiskowego oraz społecznego w przypadku sporządzania planu zarządzania nieruchomością - budynkiem - [K_K04, K_K06]		

<b>Sposoby sprawdzenia efektów kształcenia</b>		
<p>Jako formę pomiaru/oceny pracy studenta przeprowadza się:            * 1 kolokwium zaliczeniowe z wykładu            Skala ocen określona % od:            90 bardzo dobra (A)            85 dobra plus (B)            75dobra (C)            65 dostateczna plus (D)            51 dostateczna (E)            poniżej 51 niedostateczna (F)</p>		
<b>Treści programowe</b>		
<p>Podstawy zarządzania obiektami budowlanymi. Plany zarządzania budynkami o różnym przeznaczeniu. Wybrane zagadnienia dotyczące eksploatacji i utrzymania budynków (zużycie budynków; ocena energetyczna budynku i lokali; oddziaływanie budynku na środowisko; specyfika i uwarunkowania eksploatacji, planowanie eksploatacji i utrzymania budynków). Przykłady oprogramowania dla potrzeb utrzymania i zarządzania budynkami. Facility manager - zakres działań i kompetencji w obszarze zarządzania budynkami.</p>		
<b>Literatura podstawowa:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podstawy zarządzania nieruchomościami, Gawron H., Wyd. Uniw. Ekon. w Poznaniu, Poznań, 2010</li> <li>2. Zużycie łączne budynków w szacowaniu i zarządzaniu nieruchomościami, Żróbek R., Educaterra, Olsztyn, 1998</li> <li>3. Eksploatacja nieruchomości budynkowych, poradnik zarządcy, Olearczuk E., COIB, Warszawa, 2005</li> <li>4. Plany zarządzania nieruchomościami ? modele, metody narzędzia, Sobczak A., Wyd. Poltext, Warszawa, 2010</li> </ol>		
<b>Literatura uzupełniająca:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podstawy zarządzanie nieruchomościami, pr. zb. pod. red. M. Bryxa, Wyd. Poltext, Warszawa, 2009</li> <li>2. Przygotowanie planu zarządzania nieruchomością, Gawron H., AE w Poznaniu, Poznań, 2008</li> </ol>		
<b>Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta</b>		
<b>Czynność</b>		<b>Czas (godz.)</b>
1. Udział w wykładach		15
2. Przygotowanie do kolokwium i obecność na kolokwium		15
<b>Obciążenie pracą studenta</b>		
<b>forma aktywności</b>	<b>godzin</b>	<b>ECTS</b>
Łączny nakład pracy	30	1
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	15	1
Zajęcia o charakterze praktycznym	0	0